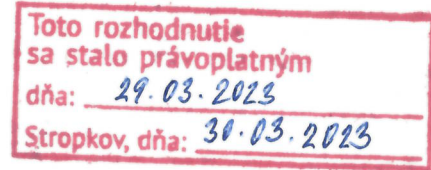




Č. j.: OU-SP-PLO-2023/000324-054

V Stropkove 14. 03. 2023

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Gribov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pričom

1. **určuje** obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Gribov ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia,
2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozemky z PÚ:
 - 2.1. všetky parcely s príslušnosťou k zastavanému územiu obce v stave C-KN,
 - 2.2. parcely s druhom pozemku les v stave C-KN: č. 262-271, 271/1, 271/2, 292-298, 301-308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 317 318, 319/1, 2, 3, 4, 5, 320-323, 324/1, 324/2, 325-330, 331/1, 331/2, 335,
 - 2.3. parcelu C-KN č. 305 umiestnenú mimo zastavaného územia obce s druhom pozemku trvalý trávny porast,
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách **lehotu 3 mesiace** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán a Obec Gribov verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom správneho orgánu,
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote **do 3 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby,

6. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách dátum **30. 09. 2026** ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Gribov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Nariadením konania o začatí pozemkových úprav č. 2012/00254-KM zo 07. 02. 2012 Obvodný pozemkový úrad Stropkov (právny predchodca terajšieho správneho orgánu) podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Gribov z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody PÚ s Obecným úradom Gribov, so Správou katastra Stropkov (právny predchodca Katastrálneho odboru Okresného úradu Stropkov), Obvodným úradom životného prostredia v Stropkove (právny predchodca Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Stropkov), Slovenským pozemkovým fondom a užívateľom poľnohospodárskej pôdy – AGRO EKO SLUŽBY, s.r.o.

Správny orgán v spolupráci s prípravným výborom v k. ú Gribov stanovil hranicu obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Gribov. Pri určovaní hranice obvodu projektu PÚ správny orgán prihliadal na hľadisko dosiahnutia cieľov pozemkových úprav, účelnosť, finančné možnosti a priechodnosť pozemkových úprav. Všetky zistené a zaznamenané skutočnosti v písomnej forme sú súčasťou zápisnice zo zasadnutia prípravného výboru, ktoré sú súčasťou spisu projektu PÚ Gribov. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Gribov. Z takto určeného obvodu bolo prípravným výborom podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách odsúhlasené **vyňatie z obvodu**:

- a) všetkých parciel s príslušnosťou k zastavanému územiu obce v stave C-KN,
- b) lesných parciel KN č. 262-271, 271/1,271/2, 292-298, 301-304, 306-308, 309/1,309/2, 310, 311, 312, 317, 318, 319/1,2,3,4,5, 320-323, 324/1,324/2, 325-330, 331/1,331/2, 335, 336,
- c) parcely C-KN č. 305 umiestnenej mimo zastavaného územia obce s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Gribov je účelné a opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátov KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

V zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom okresného úradu ako správneho orgánu.

Správny orgán určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách lehotu 3 mesiace od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ.

Správny orgán vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť výsadby.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Gribov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Gribov a na internetovej stránke správneho orgánu.

Poučenie o odvolaní:

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

1 príloha

Mapový podklad – grafické znázornenie obvodu Projektu PÚ Gribov

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Vyvesené na úradnej tabuli
obce Gribov dňa: 14. 3. 2023


pečiatka, podpis



Zvesené z úradnej tabule
obce Gribov dňa: 29. 3. 2023

pečiatka, podpis





Vyvesené na úradnej tabuli
správneho orgánu dňa: 14. 03. 2023

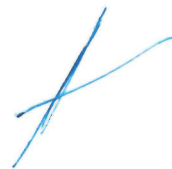
pečiatka, podpis



Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

Zvesené z úradnej tabule
správneho orgánu dňa: 29. 03. 2023

pečiatka, podpis



Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

Príloha č. 1 rozhodnutia

Mapový podklad – grafické znázornenie obvodu Projektu PÚ v katastrálnom území Gribov



Legenda:

— hranica obvodu Projektu PÚ v k. ú. Gribov